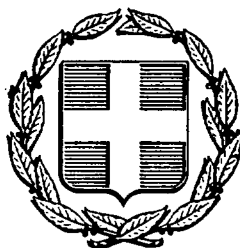


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 792

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2128 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.720 τετραγ. μέτρων στη θέση «Κάμπος» Αμμοβούνου της Κοινότητας Φυλαχίου του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 10582/539/13.2.76

δ) 215696/1451/9.5.77, και

ε) 154689/24.5.1982.

4. Την 3615/28.7.1987 πρόταση του Δασαρχείου Διδυμοτείχου και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσως Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική ή τεχνητή αναγέννηση του Δημόσιου Δάσους, την εκχερσωθείσα έκταση των 2.720 τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κάμπος» Αμμοβούνου της Κοινότητας Φυλαχίου του Ν. Έβρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος Δημοσίου.

Δυτικά: Με δάσος Δημοσίου.

Βόρεια: Με κανάλι και δάσος Δημοσίου.

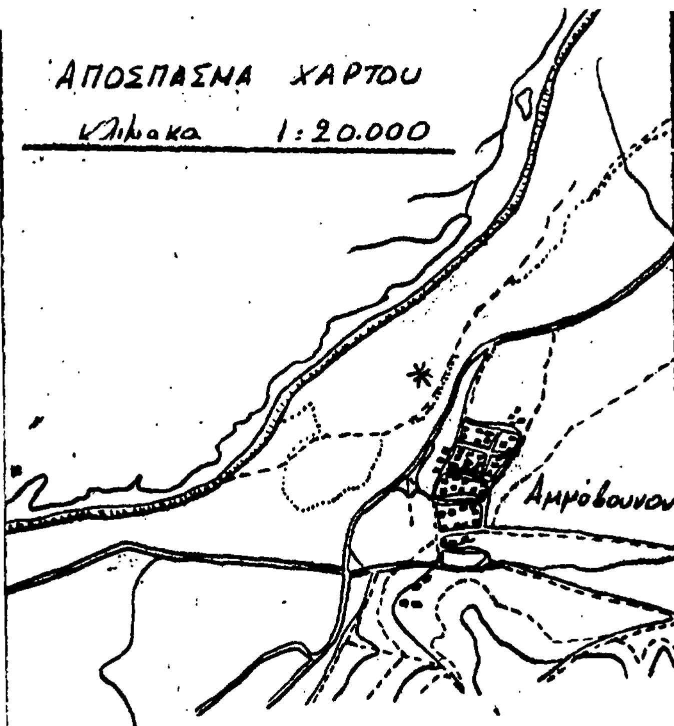
Νότια: Με δάσος Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 11 Αυγούστου 1987

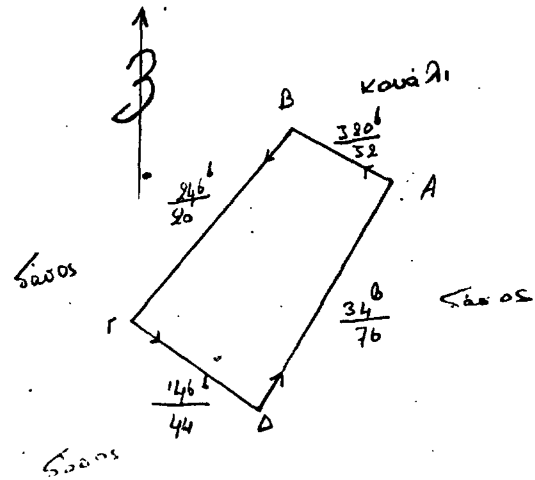
Ο Νομάρχης

ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* θέση εκχερσωθείσης κ κηρυχθείσης αναδασωτέας έκτασης.



ΑΒΓΔ-Α: Δάσος Δημοσίου που εκχερσώθηκε το Ιανουάριο 1986 και ανήκει στο τεμ. 9 που χαρακτηρίζεται σαν δάσος Δημοσίου στον Κτηματολογικό πίνακα Αμμόβουνου ΟΔ 1932-Β3

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ=32. ΒΓ=70. ΓΔ=44 1, ΔΑ=76 L

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ.Σ/ΧΟ 22-6-1987

Ο Δασάρχης



Αθαν. Καιμακαμούδης
Δασολόγος με Α βαθμό

Ορεστιάδα 15/5/1987

Ο Συντάκτης Τεχν. Δασοπονίας

Γεώργιος Ποτίδης
Τεχν. Δασοπονίας με Α βαθμό

Θεωρήθηκε και εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 2128/11-8-1987 απόφαση μας στην οποία προσαρτάται

Αλεξ/πολη 11-8-1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 2119 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.350 τετραγ. μέτρων στη θέση «Τσαΐρια» της Κοινότητας Πενταλόφου του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80.
β) 182447/3049/24.9.80.
γ) 10582/539/13.2.76
δ) 215696/1451/9.5.77, και
ε) 154689/24.5.1982.
4. Την 378/24.7.1987 πρόταση του Δασαρχείου Διδυμοτείχου και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσως Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της Δημόσιας δασικής εκτάσεως, την εκχερσωθείσα έκταση των 1.350 τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Τσαΐρια» της Κοινότητας Πενταλόφου του Ν. Έβρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρυοδάσος Δημοσίου.

Δυτικά: Μέ δρυοδάσος Δημοσίου και αγρό Σταύρου Πατσιατλή.

Βόρεια: Μέ δρυοδάσος Δημοσίου.

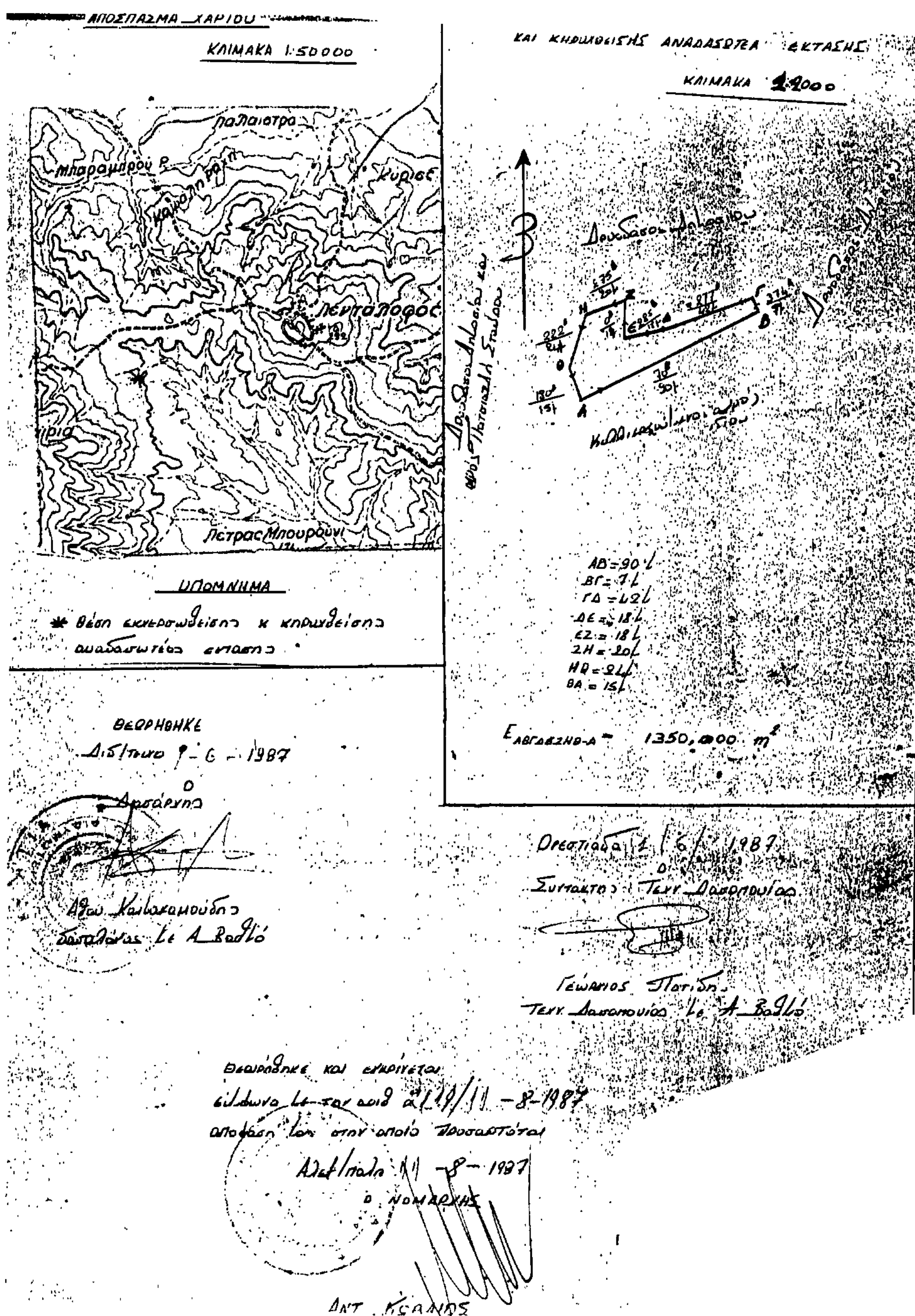
Νότια: Μέ καλλιεργούμενο αγρό Ευαγγέλου Χατζηδημητρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 11 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 2513 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2160 τετρ. μέτρων στη θέση «Έμπλυση» της Κοινότητας Αντυπάτων Ερίσσου του Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.
β) 182447/3049/24.9.80
γ) 150467/2571/28.4.1981.
δ) 155007/2728/1981.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση την 16.3.1987 έκταση δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160) τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Έμπλυση» της Κοινότητας Αντυπάτων Ερίσσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και με όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 10 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

στο οποίο φαίνεται η δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε την 16-3-1987 στη θέση «Έμπλυση» περιοχής Κοινότητας Αντυπάτων Ερίσσου Νομού Κεφαλληνίας εμβαδού 2.160 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



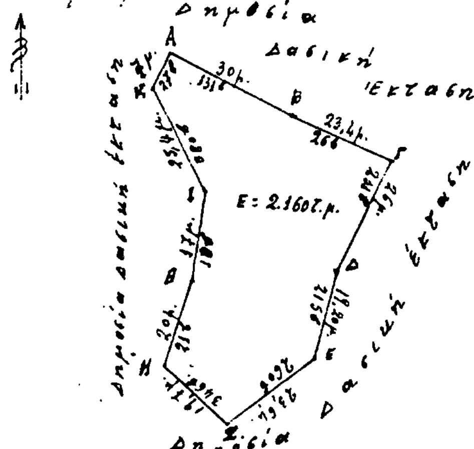
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1..Α : Όρια εκχερσωθείσης δασικής εκτάσεως.

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της στη θέση «Έμπλυση» Κοινότητας Αντυπάτων Ερίσσου εκχερσωθείσης Δημοσίας Δασικής έκτασης εμβαδού δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160) τ. μέτρων.-

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000



Ανήκει στην 2513/10 Αυγούστου 1987 απόφαση της Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

Θάλασσα

Αργοστόλι 16η Ιουλίου 1987
Για τη σύνταξη
Δημήτριος [illegible]
Τεχνολόγος με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 16η Ιουλίου 1987
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Ι. Αθανασιάδης
Δασολόγος ΜΕ Β.Ε.

Ο Νομάρχης
Ηλίας Μπεριάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

5. Την υπ' αρ. 78140/3271/12.11.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κερκύρας (Ν. Κερκύρας)» (ΦΕΚ 55/Δ/5.2.87).

6. Την υπ' αρ. 31248/1503/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας)».

7. Την υπ' αρ. 31249/1504/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας)».

8. Την υπ' αρ. 31/359/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

9. Την υπ' αρ. 3/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κερκύρας.

10. Την υπ' αρ. 283/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) ως εξής:

α) Του τμήματος του οικισμού προ του 1923 που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 31248/1503/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Των τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, και

γ) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι παιδικών σταθμών, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολυκλινικής, πολιτιστικού κέντρου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37672/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Καθολικών Καλογραιών του Δήμου Κερκυραίων του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923 του οποίου επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (ΖΚΣ) στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,20 στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), έξι (6), εξήμισι (6,5) και οχτώ (8) μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά την 25.7.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.1968 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

γ) Κατά την 13.3.1981 ημερομηνία δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένη περιοχή αυθαιρέτων).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ (αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχι-

στη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ εφαρμόζονται τα εξής:

1. Η κάλυψη των κτιριακών όγκων με στέγη είναι υποχρεωτική. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδια ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών - καλυπτήρων.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με υποστηλώματα (PILOTIS).

3. Για κτίρια επιφάνειας κάλυψης άνω των 200 μ^2 επιβάλλεται η διάσπαση όγκου.

4. Οι οποιοιδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοιχιών που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/1985 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις, εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 8
Γ.544
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 21
Ο.Τ.42
Γ.545
Ο.Τ. 22
VI
Θ
Γ.550
Ο.Τ.13
II
Γ.546
Ο.Τ. 23
Γ.549
Ο.Τ.15
Ο.Τ.43
Γ.547
Ο.Τ.44
Γ.548
Ο.Τ. 24
III
Ο.Τ. 25
Γ.561
Γ.559
Γ.560
Γ.552
Ο.Τ.10
Γ.555
Ο.Τ.1
Γ.553
Ο.Τ.6
Γ.563
Γ.566

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development

οικισμός προ του 1923.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI
Σ.Δ.	0.75	0.55	0.50	0.35	0.25	0.10

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΤΕΡΥΓΕΣ	Π.Σ.	Π.Σ.	ΠΤΕΡΥΓΕΣ	ΠΤΕΡΥΓΕΣ	Π.Σ.	Π.Σ.	Π.Σ.
Π.Κ. %	55	45	40	45	30	30	25	10	10 *
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	4.5
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	3	2	2	2	2	2	2	2	1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=350 Π11 Β15	Ε=300 Π14 Β18	Ε=350 Π14 Β18	Ε=300 Π14 Β16	Ε=400 Π14 Β18	Ε=300 Π11 Β16	Ε=450 Π15 Β25	Ε=2000 Π25 Β35	Ε=3000 Π30 Β45
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		Ε=150 Π8 Β12	Ε=250 Π8 Β12		Ε=150 Π8 Β12	Ε=150 Π8 Β12	Ε=300 Π12 Β16	Ε=450 Π12 Β18	Ε=400 Π15 Β20

* ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 600 τ.μ.
** ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 200 τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 39 45
λ. 3° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0419 1/0519

X_1=624000 X_3=623400
Y_1=129600 Y_3=129800
X_2=624000 X_4=623400
Y_2=130700 Y_4=130700

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΑΜΧΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΙΑ ΜΑΙΡΗ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΗ
ΡΙΖΙΚΑΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΡΟΥΓΓΕΡΗ ΡΟΖΙΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΕΡΚΥΡΑ — ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤ. ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛ.
ΜΑΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

